

Ogólne Warunki Wynajmu Podestów Ruchomych Firmy CityRent Sp. z o.o.

I. Warunki ogólne

1. Wynajmujący wynajmuje przedmiot najmu, jedynie wg obustronnie obowiązujących i poniżej zamieszczonych warunków wynajmu, jeśli w poszczególnych przypadkach nie uzgodniono w formie pisemnej inaczej. Poniższe warunki mają zastosowanie również dla przyszłych umów wynajmu. 2. Utrata mocy prawnej jednego z warunków umowy, nie wpływa w żaden sposób na pozostałe warunki umowy. Równocześnie strony umowy przyjmują zamienne zastosowanie nowego warunku umowy prawnie skutecznego, w najpełniejszy sposób oddającego treść i intencję unieważnionego warunku umowy.

II. Przekazanie przedmiotu najmu

1. Wynajmujący zobowiązuje się przygotować sprzęt do odbioru przez Najemcę w stanie pełnej używalności. Od momentu odbioru Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za sprzęt. 2. Najemca ma prawo zapoznać się ze stanem technicznym sprzętu przed jego odbiorem. 3. Ewentualne wady ukryte należy bezzwłocznie po rozpoczęciu użytkowania zgłosić Wynajmującemu. 4. Koszty związane z usunięciem wad uznanych przez Wynajmującego jako ukryte i wynikłe nie z niewłaściwego użytkowania sprzętu przez Najemcę, ponosi Wynajmujący. 5. Powinnością Wynajmującego jest ich usunięcie, a okres naprawy nie będzie liczony jako okres najmu. 6. Wszelkie inne roszczenia z tego tytułu wobec Wynajmującego są wykluczone. 7. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe przy użytkowaniu sprzętu przez Najemcę. 8. Jeżeli Najemca odmawia przyjęcia urządzenia wcześniej zamówionego z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, to koszt dostawy ponosi Najemca.

III. Rozpoczęcie użytkowania

1. Najemca ma obowiązek zapoznać się wraz z przejęciem sprzętu z zasadami dotyczącymi jego obsługi, użytkowania i właściwego zabezpieczenia. 2. Najemca jest zobowiązany przestrzegać wszelkie przepisy bezpieczeństwa podczas użytkowania sprzętu, w tym również obowiązku posiadania przez operatora uprawnień UDT do jego obsługi. 3. Najemca jest w pełni odpowiedzialny za to, w jakich warunkach i na jakim terenie sprzęt jest użytkowany i jest zobowiązany zapoznać się z zakresem możliwości i ograniczeń w jego zastosowaniu.

IV. Naliczanie i płatność czynszu

1. Podstawą naliczania czynszu jest okres użytkowania sprzętu przez Najemcę liczony w dniach przy cyklu pracy do 9 godzin dziennie. 2. Czynsz należy uiszczyć w całości również wtedy, jeżeli Najemca nie wykorzystał w pełni przysługującego mu czasu pracy. 3. Czas pracy powyżej 9 godzin dziennie liczony będzie jako nadgodziny. 4. Najemca zobowiązany jest zgłosić Wynajmującemu wszystkie dodatkowe godziny lub dni pracy, niż te, które początkowo uzgodniono. W przypadku podania nieprawdziwych danych o użytkowaniu sprzętu, Wynajmujący ma prawo naliczenia opłaty karnej, będącej równoważnością potrójnej kwoty czynszu za okres / godzin pracy, niezgłoszone uprzednio Wynajmującemu. Wynajmujący ma prawo kontroli sposobu użytkowania sprzętu przez Najemcę. 5. Uzgodniona stawka czynszu stanowi opłatę jedynie za udostępnienie sprzętu, bez jego obsługi. Wszelkie inne koszty, związane z załadunkiem, rozładunkiem, transportem, zużytym paliwem w trakcie użytkowania sprzętu, będą naliczane dodatkowo. 6. Strony przyjmują, iż brak zwrotu Umowy Dzierżawy wraz z uzasadnieniem w terminie 7 dni od dnia jej odbioru jest uznawane jako zaakceptowanie zawartej w niej treści. 7. Czynsz i koszty dodatkowe należy uregulować w formie przedpłaty, jeśli nie uzgodniono w formie pisemnej inaczej. Zasada ta obowiązuje również w przypadku wydlużenia okresu najmu. 8. W przypadku zalegania przez Najemcę z opłatą czynszu za użytkowany sprzęt, objęty jedną lub wieloma umowami najmu pomiędzy Wynajmującym i Najemcą, Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego odbioru sprzętu. Najemca ma ponadto obowiązek umożliwić Wynajmującemu dostęp do sprzętu i jego załadunek. Jeżeli Wynajmujący narażony został na dodatkowe koszty z tytułu zerwania, skrócenia okresu najmu lub będących konsekwencją również nie spełniania przez Najemcę warunków umowy, wówczas koszty te ponosi Najemca. 9. Zwłanie z zapłatą lub skrócenie należności czynszowych przez Najemcę z powodów nieuznanych przez Wynajmującego, są wykluczone. 10. Jeśli czynsz nie został uiszczony w formie przedpłaty, wówczas zobowiązania Najemcy wobec Wynajmującego mogą być ściągane na podstawie zobowiązań, wynikających z umów najmu dla innych urządzeń. 11. Fakturowanie odbywa się w połowie miesiąca i ostatniego dnia roboczego danego miesiąca. 12. W przypadku wynajmu krótszego niż określono w zamówieniu obowiązują stawki według cennika.

V. Rozpoczęcie, zakończenie okresu najmu i zwrot sprzętu

1. Okres najmu rozpoczyna się i kończy zgodnie z uzgodnionym terminem. Jeżeli Najemca pragnie przedłużyć okres najmu, powinien jak najszybciej poinformować o tym Wynajmującego. 2. Zwrot sprzętu zostaje uznany, jeżeli sprzęt i wszystkie jego części zostały zwrócone do magazynu Wynajmującego w stanie takim, w jakim zostały wydane, również w stanie pełnej używalności. 3. Dzień przekazania sprzętu liczony jest jako pierwszy dzień najmu, a dzień zwrotu lub zgłoszenia zakończenia użytkowania, jako ostatni. Informację tą należy przekazać w formie pisemnej (fax). Inne uzgodnienia wymagają formy pisemnej. 4. W przypadku przekazania sprzętu nowemu Najemcy bezpośrednio na placu budowy, koszty odtransportowania sprzętu ponosi Najemca jedynie w części. 5. Jeżeli sprzęt został zwrócony później niż uzgodniono, wówczas okres najmu kończy się dopiero z dniem zwrotu. Ponadto Wynajmujący ma prawo naliczyć Najemcy straty wynikłe z tego opóźnienia. 6. W przypadku opóźnienia wydania sprzętu przez Wynajmującego, Najemca ma prawo zwrotu części przedpłaty, odpowiadającej okresowi opóźnienia.

VI. Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązany jest: wynajęty sprzęt chronić pod każdym względem przed zniszczeniem, dbać o właściwy i fachowy dozór, w razie zakłóceń funkcji lub w przypadku wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa pracy, wstrzymać pracę i powiadomić o tym bezzwłocznie Wynajmującego, zgłosić natychmiast wszelkiego typu uszkodzenia. 2. W przypadku zwrócenia sprzętu w stanie sprzecznym niż to określono w pkt. V. 2, Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego przystąpienia do usunięcia uszkodzeń, równocześnie informując o tym Najemcę. Okres najmu wydłuża się o okres trwania naprawy. Koszty z nią związane ponosi w pełni Najemca. Wynajmujący ma również prawo do odszkodowania z tytułu strat wynikłych z niesprawności sprzętu w okresie jego naprawy. 3. Wynajmujący ma prawo zbadania stanu technicznego sprzętu w okresie najmu. Najemca jest zobowiązany umożliwić Wynajmującemu dokonanie takiego badania pod każdym względem.

VII. Ubezpieczenie

1. W momencie przekazania przedmiotu najmu Wynajmującemu przechodzi na niego ryzyko jego uszkodzenia, przypadkowej utraty, zniszczenia, kradzieży całości lub części oraz jego przywłaszczenia. 2. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane w trakcie użytkowania przedmiotu najmu. 3. Za szkody wywołane przez osoby trzecie pełna odpowiedzialność ponosi Najemca. 4. Na żądanie Wynajmującego, sprzęt powinien zostać ubezpieczony dla ryzyka kradzieży i wandalizmu przez osoby trzecie. Jeżeli sprzęt został już ubezpieczony przez Wynajmującego w cyklu rocznym, wówczas Najemca pokrywa koszty ubezpieczenia w części odpowiadającej okresowi najmu (wliczone w koszt dzierżawy) oraz koszty usunięcia uszkodzeń. Najemca ponosi niezależnie od tego całkowite koszty usunięcia uszkodzeń wynikłych z niewłaściwego użytkowania podestu oraz koszty naprawy w przypadku: a) nadmiernej eksploatacji sprzętu, b) dalszego wynajmu lub przekazania sprzętu osobom trzecim, c) poważnych zaniedbań lub umyślnie spowodowanych uszkodzeń, d) uszkodzeń ogumienia, e) szkód wynikłych z użytkowania sprzętu w warunkach szczególnego zagrożenia takich jak: place budów na wodzie, pływające jednostki, warunki nieodpowiadające przeznaczeniu sprzętu, f) nieprawidłowej eksploatacji przedmioty najmu (np. obsługa urządzenia przez operatora bez uprawnień wydanych przez UDT), g) niestosowania się do przepisów BHP, instrukcji obsługi oraz ogólnie stosowanych przepisów budowlanych.

VIII. Obowiązki Najemcy w przypadkach szczególnych

1. Najemca nie ma prawa wynajmowania sprzętu osobom trzecim, odstępowania praw wynikających z umowy najmu lub jakichkolwiek innych praw lub gwarancji dotyczących sprzętu. 2. W przypadku konfiskaty mienia Najemcy przez osoby trzecie, Najemca jest zobowiązany bezzwłocznie poinformować o tym Wynajmującego i poinformować osoby trzecie o formalnym stanie rzeczy / przedmiotu najmu. 3. Jeżeli w wyniku zaniedbania przez Najemcę obowiązków wynikających z pkt. I. i 2., Wynajmujący poniósł jakiegokolwiek straty, wówczas Najemca ma obowiązek te straty Wynajmującemu wyrównać.

IX. Utrata sprzętu

1. W przypadku niemożności zwrotu sprzętu przez Najemcę, nawet, jeżeli wynika ona nie z winy Najemcy lub z przyczyn od niego niezależnych, jak również w przypadku zaistnienia sił wyższych, ma on obowiązek wyrównać Wynajmującemu w naturze straty poniesione z tego tytułu. 2. Wynajmujący ma prawo, zamiast rekompensaty w naturze, zażądać odszkodowania pieniężnego w wysokości odpowiadającej równowartości sprzętu w miejscu i w czasie dokonania pełnego odszkodowania. 3. Do czasu uiszczenia pełnego odszkodowania za utracony sprzęt, naliczane będą koszty najmu w wysokości 70% pełnej stawki czynszu, chyba, że Najemca może udowodnić, że straty Wynajemcy z tytułu braku sprzętu są mniejsze.

X. Inne postanowienia.

1. Samowolne odliczanie części kwoty najmu lub zatrzymanie całości przez Najemcę, na podstawie jego roszczeń wobec Wynajmującego, są wykluczone. 2. Miejscem rozstrzygania wszelkich sporów pomiędzy stronami, nie uregulowanych warunkami najmu, jest siedziba Wynajmującego, a organem rozstrzygającym Sąd Rejonowy w Warszawie. 3. Zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.